PREDLOG

PROGRAM
UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE HERCEG – NOVI
ZA 2022.GODINU



Na osnovu člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), a u vezi sa članom 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 02/18, 34/19, 38/20),člana 34 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 01/19, 37/19 i 06/20),Skupština Opštine Herceg – Novi, na sjednici održanoj dana ...../...../ 2022.godine, donijela je

PROGRAM

UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE HERCEG – NOVI

ZA 2022.GODINU

1. Usvaja se program uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2022. godinu.

I UVOD

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) članom 244. definisao je važenje člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a koji će se primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. Navedenim članom 16. stav 1. propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program).
Dalje, član 16. stav 3. citiranog Zakona propisuje da Program sadrži dinamiku uređenja prostora, izvore finansiranja, rokove uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora, dok u stavu 5. istog člana propisuje da se u pripremi i donošenju Programa ostvaruje učešće javnosti.

Uređenjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Program se objavljuje u "Službenom listu Crne Gore", u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu organa lokalne uprave.

Izvršni organ lokalne samouprave može , u okviru ovog Programa, po potrebi , izmjeniti navedene prioritete, uz obavještenje Skupštine opštine Herceg-Novi, odnosno izvršiti njegovu dopunu. Finansiska sredsta za sprovođenje Programa, obezbeđena su budetom Crne Gore,

budžetom Opštine Herceg Novi kao i sredstvima iz međunarodnih projekata i donacijama zainteresovanih korisnika prostora.

II UREĐENJE PROSTORA

➢ PROCJENA POTREBE IZRADE NOVIH, ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA U 2022. GODINI

Shodno važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata (”Sl. list CG ” br. 64/17,44/18,63/18,11/19 i 82/20) jasno je da su završeni svi poslovi na izradi planske dokumentacije koji su bili u nadležnosti Lokalne uprave.izradom iusvajanjem Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg – Novi – PUP OHN za period do 2030.godine (”Sl. list CG - op. prop” br. 52/18, 04/19) čija je primjena počela 01.april. 2019.godine danom objavljivanja u Registru važećih planskih dokumenata koje vodi Ministarstvo za ekologiju, prostorno planiranje i urbanizam.
Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (”Sl. list CG ” br. 64/17,44/18,63/18,11/19 i 82/20), članom 15. propisane su vrste i obaveza donošenja sljedećih planskih dokumenata:

- Prostorni plan Crne Gore,
- Plan generalne regulacije Crne Gore.

a koje donosi Skupština Crne Gore. Poslove na izradi i donošenju svihplanskoih dokumenta vrši Ministarstvo (čl. 21.citiranog Zakona).
U toku 2022.godine očekuje se donošenje planova čija je izrada u tokukao i izmjene važećih planova i to :

- Prostorni plan Crne Gore , (Odluka o izradi «Sl. list CG» br. 82/18 i 82/21)
- Državna studija lokacije ”Sektor 6” , Bijela – Rt Sv.Neđelja, (Odluka o izradi «Sl. list CG» br. 03/19)
- Izmjene Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi, (Odluka o izradi «Sl. list CG» 10 /22)
- U toku 2022.godne radiće se izmjene I dopune Programa privremenih objekata za period 2019 – 2024 godina.

Izrada i donošenje planskih dokumenata odnosno vrste i sadržaj planskih dokumenata Zakonom su definisani na način da se opredjeljuje nadležnost Države u njihovoj izradi i donošenju.

III UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

1. SREDSTVA ZA RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA ZA SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Usvojenim Budžetom OHN broj 02-6-040-457/21 od 27.12.2021 godine ("Sl.list CG-op.prop46/21 od 30.12.2021 godine) za tekuću 2022 godinu u čijoj izradi i donošenju je učestvovala i javnost podnošenjem zahtjeva za eksproprijaciju zemljišta shodno važećoj planskoj dokumentaciji te kroz javne rasprave opredeljena su sredstvaza rješavanje imovinsko pravnih odnosa. Ovdje date vrijednosti su aproksimativne za potrebe izrade Programa uređenja prostora. Tržišne vrijednosti pojedinačnih nepokretnosti utvrdiće se u posebnim postupcima (na dan procjene) u skladu sa **Zakonomo eksproprijaciji("Službeni list RCG", br. 055/00, 012/02, 028/06, "Službeni list CG", br. 021/08, 030/17, 075/18)** i Pravilnikom o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine ("Službeni list CG", br. 064/18 od 04.10.2018). Iznos godišnjih rata vezan za eksproprijaciju i pribavljanje imovine biće regulisan ugovorima sa Opstinom i vlasnika zemlje koja se eksproprijise.

1.	**Saobraćajnica Kumbor KP 147 KO. Kumbor**	Procjenjena vrijednost	300.000,00 €
2.	**Saobraćajnica Kumbor , delovi KP 350,352,348,347/2,347/1,345/1 KO. Kumbor koji formiraju UP 137**	Procjenjena vrijednost	67.200,00 €
3.	**Saobraćajnica Igalo, KP 74/3 KO Topla**	Procjenjena vrijednost	53.000,00 €
4.	**Saobraćajnica Meljine, KP 61/3,61/8,61/9 KO Podi , u ukupnoj povšini od 209m2**	Procjenjena vrijednost	20.000,00 €
5.	**Proširenje groblja Savina, KP 2001/1 KO Topla Ukupno 3815m2**	Procjenjena vrijednost	275.000,00 €
6.	**Saobraćajnica Bijela, KP 309/4 KO Bijela , površina 809m2**	Procjenjena vrijednost	161.800,00 €
7.	**Saobraćajnica Bijela, KP 306/6 KO Bijela , površina 441m2**	Procjenjena vrijednost	88.200,00 €

8.	**Saobraćajnica Bijela, KP 306/4 KO Bijela , površina 140m2**	Procjenjena vrijednost	28.000,00 €
9.	**Igalo, Solila kp6484 ko Sutorina Ukupno1028m2**	Procjenjena vrijednost	250.000,00 €
10.	**Pristupna saobracajnica autobuskoj stanici u Igalu – 199/1 KO Topla i dijelovi parcela 236/15, 236/12, 200/1, 236/13, 197/2,236/22586/3,195/4 KO Topla**	Procjenjena vrijednost	150.000,00 €
11.	**Saobraćajnica kod Ramarexa,dio KP 2631/28,2631/21,2631/20,2631/19 KO Topla Ukupno 809m2**	Procjenjena vrijednost	105.170,00 €
12.	**Saobraćajnica Kumbor, streliste u duzini od300m KP454/2,456/9,760/3,766/41,766/42,766/43,766/16,766/47,766/48,766/49,766/50,766/52,766/54,767/4,767/5,766/55,766/53,766/51,469/6,469/5,469/4,468/6,468/5,468/4,766/46, 465/4,465/3,760/4,460/2,458/2,457/4,456/8. Ukupno 3545m2**	Procjenjena vrijednost	425.400,00 €
13.	**Pješačka staza Savina, KP 2341 i KP 2316/2 KO Topla Ukupno 314m2**	Procjenjena vrijednost	78.500,00€
14.	**Saobraćajnica Nova S1, DUP Srbina kp497/1,1497/5,1527,1526,1528/1,1529/1, 1531/1,1532/1 , ukupno 423m3**	Procjenjena vrijednost	63.339,00€
15.	**Put za crkvu Sv.Save 267m2**	Procjenjena vrijednost	26.700,00€
16.	**Njegoševa ulica HN od „ Glicinije“ do „Bife Beograda“ 1070 m2**	Procjenjena vrijednost	267.500,00€
17.	**Kp 197/2 KO Topla , faza 3 autobuska stranica Ukupno 10888m2**	Procjenjena vrijednost	1.088.800,00€
18.	**Kp 624/3 i 625/2 KO Trebesin, Sportski tereni – skupstinska odluka Ukupno 12699m2**	Procjenjena vrijednost	888.930,00€

- **Pregled izdataka iz kapitalnog budzeta Crne Gore za 2022 godinu za projekte u opštini Herceg Novi**

1.	**Nosilac projekta Uprava javnih radova** Putni pravac Monte Rose , poluostrvo Luštica	Procjenjena vrijednost projekta	**9.500.000€**
		nadzor	**200.000€**
2.	**Nosilac projekta Uprava javnih radova** Izgradnja vodovodne infrastukture na Luštici	Procjenjena vrijednost projekta	**8.400.000€**
		nadzor	**80.000€**
3.	**Nosilac projekta Uprava javnih radova** Regulacija bujičnog potoka Nemila	Procjenjena vrijednost projekta	**170.935,69€**
		nadzor	**4.800€**
4.	**Nosilac projekta Uprava javnih radova** Izgradnja nadzemne pasarele Bijela, na panorami	Procjenjena vrijednost projekta	**138.945,23€**
		nadzor	**4.800€**
5.	**Nosilac projekta Uprava javnih radova** Rekonstrukcija Zadužbine porodice Bošković-Đurović-Laketić	Procjenjena vrijednost projekta	**942.000€**
		nadzor	**15.000€**
6.	**Nosilac projekta Uprava javnih radova** Sanacija puta Kruševice-Vrbanj-Orjen	Procjenjena vrijednost projekta	**720.000€**
		nadzor	**4.800€**
7.	**Nosilac projekta Uprava javnih radova** Pristupna saobraćajnica za Autobusku Stanicu u Igalu	Procjenjena vrijednost projekta	**850.000€**
		nadzor	**12.500€**

8.	**Nosilac projekta Uprava za saobracaj** Sanacija klizišta Topla na magistralnom putu M1	Procjenjena vrijednost projekta	**500.000€**
		nadzor	**7.000€**
9.	**Nosilac projekta Uprava javnih radova** Rekonstrukcija šetališta u Igalu	Procjenjena vrijednost projekta	**3.200.000€**
		nadzor	**85.000€**
10.	**Nosilac projekta Uprava javnih radova** Kanalizacioni kolektor Zelenika (Dom penzionera-Staro kino-magistrala)	Procjenjena vrijednost projekta	**131.000€**
		nadzor	**4.800€**
11.	**Nosilac projekta Uprava javnih radova** Izvođenje radova na izgradnji panoramske gondole Igalo-Ilinica, Opština Herceg Novi	Procjenjena vrijednost projekta	**9.970.000,00 €**
		nadzor	**200.000€**
12.	**Nosilac projekta Uprava javnih radova** Zaobilaznice oko Herceg Novog od Sutorine do Zelenike	Procjenjena vrijednost projekta	**25.000.000€**
		nadzor	**400.000€**
13.	**Nosilac projekta Uprava javnih radova** Sanacijaklizišta kod Kanli Kule u Herceg Novom	Procjenjena vrijednost projekta	**550.000€**
		nadzor	**4.800€**
14.	**Nosilac projekta Uprava javnih radova** Završetak radova na postrojenju za preradu otpadnih voda u Herceg Novom	Procjenjena vrijednost projekta	**670.000€**
		nadzor	**45.000€**
15.	**Nosilac projekta Uprava javnih radova** Izgradnja autobuske stanice Igalo Bare	Procjenjena vrijednost projekta	**2.660.000€**
		nadzor	**51.000€**

16.	**Nosilac projekta Uprava javnih radova** Rekonstrukcija sportskog bazena sportskog dijela objekta II faze Instituta dr Simo Milošević AD Igalo	Procjenjena vrijednost projekta	**4.500.000€**
		nadzor	**35.000€**
17.	**Nosilac projekta Uprava javnih radova** Osnovna škola u Igalu	Procjenjena vrijednost projekta	**4.500.000€**
		nadzor	**135.000€**
18.	**Nosilac projekta Uprava javnih radova** Dogradnja dnevnog centra za djecu i mlade sa smetnjama i teškoćama u razvoju Herceg Novi	Procjenjena vrijednost projekta	**500.000€**
		nadzor	**12.800€**
UKUPNO	Projekti	**72.902.880,92 €**	
	Nadzor	**1,302.300 €**	

- **Pregled izdataka iz budzeta JP Morsko Dobro za 2022 godinu za projekte u opštini Herceg Novi**

1.	**Nosilac projekta JP Morsko Dobro** Rekonstrukcija dijela setalista od Meljina do Hotela Plaze	Procjenjena vrijednost projekta	**1.000.000€**
2.	**Nosilac projekta JP Morsko Dobro** Sanacija i rekonstrukcija rasvjete – donji put Rivjera od Kumbora do Bijele	Procjenjena vrijednost projekta	**300.000€**
3.	**Nosilac projekta JP Morsko Dobro** Sanacija plaza	Procjenjena vrijednost projekta	**400.000€**
4	**Nosilac projekta JP Morsko Dobro** Projektovanje i izrada trotoara od mosta u Zelenici do Zmijica	Procjenjena vrijednost projekta	**200.000€**
5.	**Nosilac projekta JP Morsko Dobro** Istrazni radovi na lukobranu Skver	Procjenjena vrijednost projekta	**45.000€**
6.	**Nosilac projekta JP Morsko Dobro** Raspisivanje projekata Setaliste Bijela Kamenari -nastavak Trotoar Zmijice Kumbor Skver Tvrtko	Procjenjena vrijednost projekta	**50.000€**
UKUPNO	Projekti		**2.000.000,00 €**

- **Pregled izdataka iz kapitalnog budzeta Opštine Herceg Novi za 2022 godinu :**
- **Hidrotehnička infrastruktura i sekundarna kanalizacina mreža**

1.	**Vodovod i kanalizacija Igalo –Bare**	Procjenjena vrijednost	**206.000€**
		nadzor	**5.000€**
2.	**Fekalna kanalizacija naselje Boka MZ Podi**	Procjenjena vrijednost	**83.000€**
		nadzor	**3.200€**
3.	**Kanalizacioni kolektor Kumbor-Amaro**	Procjenjena vrijednost	**42.000€**
		nadzor	**3.000€**
4.	**Kanalizacioni kolektor Kumbor –Olimpija**	Procjenjena vrijednost	**49.000€**
		nadzor	**2.500€**
5.	**Fekalna i atm.kanalizacija u stepeništu Sima Matavulja**	Procjenjena vrijednost	**20.000€**
		nadzor	**1.000€**
6.	**Fekalna i atm.kanalizacija KP 375/1 KO Podi MZ Meljine**	Procjenjena vrijednost	**23.000€**
		nadzor	**1.000€**
7.	**Kanalizacioni kolektor ulica Luke Vukalovic**	Procjenjena vrijednost	**120.000€**
		nadzor	**4.700€**
8.	**Kanalizacioni kolektor naselje - Baošić**	Procjenjena vrijednost	**50.000€**
		nadzor	**3.200€**
9.	**Kanalizacioni kolektor- Sušćepan**	Procjenjena vrijednost	**166.000€**
		nadzor	**5.300€**
		revizija	**3.000€**
10.	**Kanalizacioni kolektor- Vodice krak 2,3,4,5,6**	Procjenjena vrijednost	**70.000€**
		nadzor	**2.700€**
11.	**Obaloutvrda rijeka Sutorina**	Procjenjena vrijednost	**42.000€**
		nadzor	**1.500€**

12.	**Kanalizacioni kolektor- Nemila**	Procjenjena vrijednost	**70.000€**
		nadzor	**2.500€**
		revizija	**2.000€**
13.	**Kanalizacioni kolektor- Kutsko polje**	Procjenjena vrijednost	**125.000€**
		nadzor	**4.800€**
14.	**Kanalizacioni kolektor- neselje Topovi**	Procjenjena vrijednost	**100.000€**
		nadzor	**3.000€**
15.	**Kanalizacioni kolektor krak 4,5,6- MZ Podi**	Procjenjena vrijednost	**70.000€**
		nadzor	**2.300€**
UKUPNO		projekti**1,116,000€**	
		nadzor**111,000€**	

- **Putna infrastruktura trgovi i stepeništa (sanacija rekonstrukcija izgradnja)**

1.	**Saobraćajnica na Toploj T5 nova**	Procjenjena vrijednost	**247.000€**
	Revidovan glavni projekat. Rjesena imovinska pitanja. Raspisivanje tendera	nadzor	**5.700€**
2.	**Saobraćajnica Bijela -hotel Žager**	Procjenjena vrijednost	**180.000€**
	Revidovan glavni projekat. Rjesena imovinska pitanja. Projekat spreman za raspisivanje tendera za izvodjenje.	nadzor	**4.000€**
3.	**Sanacija lokalnih puteva**	Procjenjena vrijednost	**206.611,57€**
	Predracun uradjen. Rjesena imovinska pitanja. Raspisan tenderulice Osječka,Trebinjska,Bokeških mornara, Prve bokeške,Ribarska, donji put Đenović, Topla II)	nadzor	**4.400€**
4.	**Pasarela Zelenika**	Procjenjena vrijednost	**124.000€**
	Glavni projekat zavrsen, potrebna revizija. Rijesena imovinska pitanja.	nadzor	**3.300€**
5.	**Autobusko stajaliste na Toploj kod nadvoznjaka sa trotoarom do semafora**	Procjenjena vrijednost	**105.000€**
	Glavni projekat zavrsen, potrebna revizija. Rijesena imovinska pitanja.	nadzor	**2.000€**

6.	**Trotoari - Meljine pored bolnice**	Procjenjena vrijednost	**100.000€**
	Glavni projekat u izradi, potrebna revizija. Nisu rijesena imovinska pitanja.	nadzor	**3.500€**
7.	**Stepenište ulica Elize Duković Lombardić**	Procjenjena vrijednost	**82.000€**
	Glavni projekat revidovan. Rijesena imovinska pitanja. Tender raspisan.	nadzor	**2.300€**
8.	**Rekonstrukcija stepeništa u široj zoni starog grada**	Procjenjena vrijednost	**80.000€**
	Glavni projekat u izradi, potrebna revizija. Rijesena imovinska pitanja.	nadzor	**2.500€**
9.	**Sportski tereni i dječija igrališta**	Procjenjena vrijednost	**80.000€**
	Glavni projekati u izradi, potrebna revizija. Rijesena imovinska pitanja.	nadzor	**2.500€**
10.	**Izdaci za izgradnju kapela Igalo,Kumbor Baosici**	Procjenjena vrijednost	**50.000€**
	Glavni projekat u izradi, potrebna revizija. Rijesena imovinska pitanja.	nadzor	**2.000€**
11.	**Polupodzemni kontejneri**	Procjenjena vrijednost	**50.000€**
	Lokacije za postavljanje polupodzemnih kontejnera rijesene. Rijesena imovinska pitanja.	nadzor	**DOO Cistoca**
12.	**Fasade, privremeni objekti, vidikovci, kiosci i aut.stajališta**	Procjenjena vrijednost	**70.000€**
	Glavni projekat u izradi, potrebna revizija. Rijesena imovinska pitanja.	nadzor	**1.500€**
13.	**Izrada spomenika Mirku Komnenovicu**	Procjenjena vrijednost	**70.000€**
	Spomenik je u procesu izlivanja. Lokacija za postavljanje nije tacno definisana.	nadzor	**1.500€**
14.	**Rekonstrukcija Njegoševe ulice od parka Leopolda do Gradske kafane**	Procjenjena vrijednost	**250.000€**
	Glavni projekat u izradi, potrebna revizija i saglasnost Uprave za zastitu kulturnih dobara. Rijesena imovinska pitanja.	nadzor	**9.800€**

15.	**Rekonstrukcija i sanacija ostale infrastrukture**	Procjenjena vrijednost	**500.000€**
		nadzor	**10.000€**

UKUPNO	projekti**2,291,000€**
	nadzor**57,300€**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom listu CG – opštinski propisi"

Broj:……..
Herceg – Novi, …….. 2022 godine
Skupština opštine Herceg – Novi
Predsjednik,
Ivan Otovic